

Wycena 2746-AF- TOSCOM Osiedle Polaka

CENNIK PROGRAMÓW WYKOŃCZENIOWYCH

	cena zł brutto/m ²	
Powierzchnia	BASIC	Procentowy udział wybranych grup mieszkań w ilości wszystkich mieszkaniach poddanych analizie
od 23 m ² do 32 m ²	940	18,00%
od 33 m ² do 60 m ²	690	72,00%
od 70 m ² do 73 m ²	840	10,00%

Ceny uwzględniają serwis i gwarancję 24 - miesięczną.

Ogólne założenia dotyczące rozpoczęcia prac w lokalu:

1. Wykonane są tynki gipsowe (w przypadku tynków cem-wap. naliczana jest dopłata za szpachlowanie ścian i sufitów)
2. Wykonane są jastrychy cementowe
3. Zamontowane są kratki wentylacyjne (ewentualnie wentylatory)
4. Instalacje wod-kan rozprowadzone są w miejsca docelowego montażu urządzeń
5. Wykonana jest instalacja C.O.: odebrana pod ciśnieniem, zamontowane grzejniki na ścianach
6. Instalacja elektrotechniczna – wykonana jest bez oprav oświetleniowych (zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)
7. Wykonana jest instalacja teletechniczna wraz z osprzętem elektrycznym
8. Oferta standardowa nie dotyczy powierzchni loggia, balkon, taras
9. W przypadku braku zamontowanych parapetów wewnętrznych zostanie naliczona opłata za ich montaż
10. Uruchomiona jest winda w budynku. W przypadku braku uruchomionej windy na inwestycji będzie naliczana dodatkowa opłata za wniesienie po schodach materiałów do mieszkania.
11. Oferta dotyczy podstawowego rzutu budowlanego

Uwagi do oferty:

W wycenie założono:

Montaż rodzaju urządzenia ceramicznego zgodnie z projektem Developerskim

Zabudowę lub wkucie rozprowadzonej natynkowo instalacji wod-kan w łazienkach i pomieszczeniach wc

Wykończenie nieotynkowanych ścian działowych z pustaków gipsowych Rigiroc/Orth tynkiem mineralnym

Pomalowanie farbą progów w oknach portfertnerowych

Wycena nie zawiera:

- ewentualnego montażu parapetów wewnętrznych w mieszkaniach

Do wyceny przyjęto standardowe założenia ofertowe firmy "redNet Dom Sp. z o.o." stanowiące załącznik do wyceny.

BASIC

1. Wykończenie ścian

- a) Malowanie sufitów i ścian farbą akrylową na biało (Kabe/Imparat).
- b) Brak gładzenia ścian i sufitów gotową masą szpachlową np. typu akrylputz (wyrównania bruzd, uzupełnienia nieszczelności, ujednoczenia płaszczyzn)
- c) Płytki ścienne do wysokości 1,2 m w pomieszczeniach łazienka, WC – powyżej ściana malowana na biało.
- d) Oferta nie obejmuje pasa płytek między szafkami kuchennymi.
- e) Naroża zewnętrzne płytek szlifowane pod kątem 45°, bez listew narożnikowych.

2. Wykończenie podłóg:

- a) Podłogi: panele podłogowe z listwą przyścienną systemową PCV: pokój główny, sypialnie, przedpokój, korytarz.
- b) Płytki podłogowe: kuchnia, łazienka, wc wraz z wykonaniem cokolika
- c) Izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w pomieszczeniach łazienka, WC.

3. Stolarka drzwiowa:

- a) Dopasowanie otworów drzwiowych do montażu drzwi przylgowych.
- b) Wstawienie drzwi przylgowych z ościeżnicą regulowaną, drzwi łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi, klamka WC z blokadą łazienkową.
- c) Rodzaje oklein/pokryć:
 - Porta Minimax Pełne – skrzydło przylgowe pełne lakier standard (biały) lub okleina Portadecor Minimax (buk Bawaria, wiśnia), ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor
 - Porta Londyn Pełne – skrzydło przylgowe pełne lakier standard (biały), ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor
 - Porta Fokus 1.B – skrzydło przylgowe Portadecor lub Portasynchro, ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor lub Portasynchro
 - Dre Standard 10 – skrzydło przylgowe 10, okleina T CELL lub T3D, ościeżnica w okleinie T CELL lub T3D
 - Dre Lack – okleina P-Finish, w drzwiach przeszklonych szyba kora biała lub chinchilla

4. Wyposażenie łazienki w urządzenia:

- a) Armatura sanitarna oraz umywalka z półpostumentem, WC kompakt
- b) Kabina prysznicowa z brodzikiem ze zintegrowaną obudową*
- c) Wanna z panelem *

Wybór urządzenia uzależniony od istniejących instalacji*

Montaż rodzaju urządzeń wanny i kabiny zgodnie z projektem deweloperskim*

W przypadku zamiany projektowanej na rzucie wanny na kabinę liczona będzie dopłata*

5. Elementy podlegające dodatkowej opłacie:

- a) dostosowanie instalacji wod-kan, CO i elektrycznej do koncepcji Inwestora (np. w przypadku zamiany wanny na kabinę)
- b) ponadstandardowe ilości płytek ściennych i podłogowych
- c) ponadstandardowa ceramika, akryl i armatura
- d) dostosowanie podejść wod-kan w przypadku wyboru syfonu ozdobnego
- e) sufity podwieszane i zabudowy GK (wraz z rurami spiro przyłączającymi okap)
- f) postawienie ścian GK lub murowanych
- g) elementy oświetlania lokali
- h) lustra, nadruki na szkłe (wklejane, wolnowiszące, itp.)
- i) przygotowanie ścian pod malowanie masą Akryl Putz
- j) płytki dekoracyjne
- k) tapety / fototapety
- l) ozdobne okładziny ścienne z imitacji kamieni lub cegieł
- m) wykończenie progów balkonowych (np. płytką lub konglomeratem)
- n) montaż parapetów wewnętrznych
- o) doposażenie RTV i AGD
- p) doposażenie w meble (łazienkowe, kuchenne, zabudowy wnękowe na wymiar itp.) oraz akcesoria
- q) ogrzewanie podłogowe
- r) brodziki z odpływem liniowym / punktowym
- s) ponadstandardowa stolarka drzwiowa (przylgowa, bezprzylgowa, szklana, przesuwna)
- t) wykończenie balkonów i tarasów gresem z wykonaniem uszczelnienia
- u) malowanie farbami lateksowymi
- v) malowanie farbami w ponadstandardowej kolorystyce
- w) blaty z kamieni naturalnych/sztucznych oraz obkładane płytkami ceramicznymi
- x) schody
- y) wyrównanie wysokości podłóg do poziomu grzejników kanałowych
- z) obrobienie połączenia grzejnika kanałowego z podłogą

Wykaz mieszkań objętych wyceną:

Lp.	Numer mieszkania	Powierzchnia z rzutu mieszkania	Piętro
1	14/B/1/1	23,96	I
2	14/B/2/1	23,99	II
3	14/B/3/1	23,99	III
4	14/B/4/1	23,99	IV
5	14/B/2/5	29	II
6	14/B/3/5	29	III
7	14/B/4/5	29	IV
8	14/B/1/5	29,04	I
9	14/B/2/4	29,51	II
10	14/B/3/4	29,51	III
11	14/B/4/4	29,51	IV
12	14/B/1/4	29,52	I
13	14/A/4/6	29,91	IV
14	14/A/5/6	29,91	V
15	14/A/6/6	29,91	VI
16	14/A/7/6	29,91	VII
17	14/A/1/2	30,3	I
18	14/A/2/2	30,3	II
19	14/A/3/2	30,3	III
20	14/A/4/2	30,3	IV
21	14/A/5/2	30,3	V
22	14/A/6/2	30,3	VI
23	14/A/7/2	30,3	VII
24	14/A/1/6	30,63	I
25	14/A/2/6	30,63	II
26	14/A/3/6	30,65	III
27	14/B/2/3	33,33	II
28	14/B/3/3	33,33	III
29	14/B/4/3	33,33	IV
30	14/B/1/3	33,36	I
31	14/A/1/1	36,06	I
32	14/A/2/1	36,06	II
33	14/A/4/1	36,06	IV

34	14/A/5/1	36,06	V
35	14/A/6/1	36,06	VI
36	14/A/7/1	36,06	VII
37	14/A/3/1	36,28	III
38	14/C1/8	37,98	I
39	14/C/2/8	38,11	II
40	14/C/3/8	38,11	III
41	14/C/4/8	38,11	IV
42	14/C1/6	40,1	I
43	14/C1/5	40,29	I
44	14/C/2/1	40,4	II
45	14/C/3/1	40,41	III
46	14/C/4/1	40,41	IV
47	14/C/5/1	40,41	V
48	14/C/6/1	40,41	VI
49	14/C/7/1	40,41	VII
50	14/C/2/6	40,49	II
51	14/C/3/6	40,49	III
52	14/C/4/6	40,49	IV
53	14/C/5/6	40,49	V
54	14/C/6/6	40,49	VI
55	14/C/7/6	40,49	VII
56	14/C/2/5	40,57	II
57	14/C/3/5	40,57	III
58	14/C/4/5	40,57	IV
59	14/C/5/5	40,57	V
60	14/C/6/5	40,57	VI
61	14/C/7/5	40,73	VII
62	14/C/01	40,82	parter
63	14/C1/1	40,82	I
64	14/C/2/10	42,95	II
65	14/C/3/10	42,95	III
66	14/C/4/10	42,95	IV
67	14/C/5/10	42,95	V
68	14/C/6/10	42,95	VI
69	14/C/7/10	42,95	VII
70	14/C/5/8	43,29	V
71	14/C/6/8	43,29	VI
72	14/C/7/8	43,29	VII

73	14/C1/10	43,38	I
74	14/C/2/2	44,83	II
75	14/C/3/2	44,83	III
76	14/C/4/2	44,83	IV
77	14/C/5/2	44,83	V
78	14/C/6/2	44,83	VI
79	14/C/7/2	44,83	VII
80	14/C/02	45,03	parter
81	14/C1/2	45,03	I
82	14/C/2/11	45,09	II
83	14/C/3/11	45,09	III
84	14/C/4/11	45,09	IV
85	14/C/5/11	45,09	V
86	14/C/6/11	45,1	VI
87	14/C/7/11	45,1	VII
88	14/C1/4	45,16	I
89	14/C/04	45,22	parter
90	14/A/1/4	45,48	I
91	14/A/2/4	45,48	II
92	14/A/3/4	45,48	III
93	14/A/4/4	45,48	IV
94	14/A/5/4	45,48	V
95	14/A/6/4	45,48	VI
96	14/A/7/4	45,48	VII
97	14/C/2/4	45,57	II
98	14/C/3/4	45,57	III
99	14/C/4/4	45,57	IV
100	14/C/5/4	45,57	V
101	14/C/6/4	45,57	VI
102	14/C/7/4	45,57	VII
103	14/C1/11	45,63	I
104	14/A/1/3	47,81	I
105	14/A/2/3	47,81	II
106	14/A/3/3	47,81	III
107	14/A/4/3	47,81	IV
108	14/A/5/3	47,81	V
109	14/A/6/3	47,81	VI
110	14/A/7/3	47,81	VII
111	14/C1/7	47,94	I

112	14/C/2/7	48,44	II
113	14/C/3/7	48,44	III
114	14/C/4/7	48,44	IV
115	14/C/5/7	48,44	V
116	14/C/6/7	48,44	VI
117	14/C/7/7	48,44	VII
118	14/B/2/2	55,09	II
119	14/B/3/2	55,09	III
120	14/B/4/2	55,09	IV
121	14/B/1/2	55,1	I
122	14/A/2/5	58,3	II
123	14/A/3/5	58,3	III
124	14/A/1/5	58,31	I
125	14/A/4/5	58,31	IV
126	14/A/6/5	58,31	VI
127	14/A/7/5	58,31	VII
128	14/A/5/5	58,45	V
129	14/C/4/9	70,59	IV
130	14/C/5/9	70,59	V
131	14/C/6/9	70,59	VI
132	14/C/7/9	70,59	VII
133	14/C1/9	70,82	I
134	14/C/2/9	70,84	II
135	14/C/3/9	70,85	III
136	14/C1/3	72,5	I
137	14/C/2/3	72,54	II
138	14/C/3/3	72,54	III
139	14/C/4/3	72,54	IV

140	14/C/5/3	72,54	V
141	14/C/6/3	72,54	VI
142	14/C/7/3	72,54	VII
143	14/C/03	72,79	parter