

Wycena 4514-AF-Toscom Polaka 10

CENNIK PROGRAMÓW WYKOŃCZENIOWYCH

	cena zł brutto/m ²	
Powierzchnia	BASIC	Procentowy udział wybranych grup mieszkań w ilości wszystkich mieszkaniach poddanych analizie
od 44,5 m ² do 54 m ² , od 67 m ² do 70 m ²	690	32,00%
od 37 m ² do 44,3 m ²	740	32,00%
od 28 m ² do 36,7 m ² ; od 58 m ² do 58,6 m ²	940	36,00%

Ceny uwzględniają serwis i gwarancję 24 - miesięczną.

Ogólne założenia dotyczące rozpoczęcia prac w lokalu:

1. Wykonane są tynki gipsowe (w przypadku tynków cem-wap. naliczana jest dopłata za szpachlowanie ścian i sufitów)
2. Wykonane są jastrychy cementowe
3. Zamontowane są kratki wentylacyjne (ewentualnie wentylatory)
4. Instalacje wod-kan rozprowadzone są w miejsca docelowego montażu urządzeń
5. Wykonana jest instalacja C.O.: odebrana pod ciśnieniem, zamontowane grzejniki na ścianach
6. Instalacja elektrotechniczna – wykonana jest bez opraw oświetleniowych (zamontowane liczniki energii i osprzęt elektryczny)
7. Wykonana jest instalacja teletechniczna wraz z osprzętem elektrycznym
8. Oferta standardowa nie dotyczy powierzchni loggia, balkon, taras
9. Zamontowane są parapety wewnętrzne, w przypadku ich braku naliczona zostanie opłata za ich montaż
10. Uruchomiona jest winda w budynku. W przypadku braku uruchomionej windy na inwestycji będzie naliczana dodatkowa opłata za wniesienie po schodach materiałów do mieszkania.
11. Oferta dotyczy podstawowego rzutu budowlanego

Uwagi do oferty:

W wycenie założono:

- wykonanie minimalnej zabudowy lub wkucia rozprowadzonej natynkowo instalacji wod-kan w łazienkach i pomieszczeniach wc
- wykończenie nieotynkowanych ścian działowych z pustaków gipsowych Rigiroc/Orth tynkiem mineralnym
- pomalowanie farbą progów w oknach portfortnerowych
- montaż w mieszkaniach o powierzchni od 58 m² do 58,6 m² - 2 sztuk drzwi wejściowych Porta Agat z ościeżnicą metalową CPL HQ 0,7 kolor antracyt, klamki Agat z uchwytem standardowym
- ułożenie w korytarzach mieszkań o powierzchni od 58 m² do 58,6 m² płytek podłogowych odpowiadających programom wykończeniowym firmy redNet Dom Sp. z o.o.
- montaż drzwi wewnętrznych w miejscach zaznaczonych na karcie mieszkania. Brak montażu drzwi w otworach drzwiowych, w których drzwi nie zostały zaznaczone na karcie mieszkania.
- że stropy w mieszkaniach zostały wytynkowane lub wyszpachlowane na całej swojej powierzchni przez Inwestora

Wycena nie zawiera:

- ewentualnego montażu parapetów wewnętrznych w mieszkaniach
- zakupu i montażu drzwi wewnętrznych w otworach drzwiowych, w których drzwi nie zostały zaznaczone na karcie mieszkania.
- ewentualnego tynkowania stropów w mieszkaniach

Montaż rodzaju urządzenia ceramicznego zgodnie z projektem Developerskim.

Do wyceny przyjęto standardowe założenia ofertowe firmy "redNet Dom Sp. z o.o." stanowiące załącznik do wyceny.

BASIC

1. Wykończenie ścian
 - a) Malowanie sufitów i ścian farbą akrylową na biało (Kabe/Imparat).
 - b) Brak gładzenia ścian i sufitów gotową masą szpachlową np. typu akrylputz (wyrównania bruzd, uzupełnienia szczelności, ujednolicenia płaszczyzn)
 - c) Płytki ścienne do wysokości 1,2 m w pomieszczeniach łazienka, WC – powyżej ściana malowana na biało.
 - d) Oferta nie obejmuje pasa płytek między szafkami kuchennymi.
 - e) Naroża zewnętrzne płytek szlifowane pod kątem 45°, bez listew narożnikowych.
2. Wykończenie podłóg:
 - a) Podłogi: panele podłogowe z listwą przyścienną systemową PCV: pokój główny, sypialnie, przedpokój, korytarz.
 - b) Płytki podłogowe: kuchnia, łazienka, wc wraz z wykonaniem cokolika
 - c) Izolacja przeciwwilgociowa z folii płynnej w pomieszczeniach łazienka, WC.
3. Stolarka drzwiowa:
 - a) Dopasowanie otworów drzwiowych do montażu drzwi przylgowych.
 - b) Wstawienie drzwi przylgowych z ościeżnicą regulowaną, drzwi łazienkowe z tulejami wentylacyjnymi, klamka WC z blokadą łazienkową.
 - c) Rodzaje oklein/pokryć:

- Porta Minimax Pełne – skrzydło przylgowe pełne lakier standard (biały) lub okleina Portadecor Minimax (buk Bawaria, wiśnia), ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor
- Porta Londyn Pełne – skrzydło przylgowe pełne lakier standard (biały), ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor
- Porta Fokus 1.B – skrzydło przylgowe Portadecor lub Portasynchro, ościeżnica Porta System w okleinie Portadecor lub Portasynchro
- Dre Standard 10 – skrzydło przylgowe 10, okleina T CELL lub T3D, ościeżnica w okleinie T CELL lub T3D
- Dre Lack – okleina P-Finish, w drzwiach przeszklonych szyba kora biała lub chinchilla

4. Wyposażenie łazienki w urządzenia:

- a) Armatura sanitarna oraz umywalka z półpostumentem, WC kompakt
- b) Kabina prysznicowa z brodzikiem ze zintegrowaną obudową*
- c) Wanna z panelem *

Wybór urządzenia uzależniony od istniejących instalacji*

Montaż rodzaju urządzeń wanny i kabiny zgodnie z projektem deweloperskim*

W przypadku zamiany projektowanej na rzucie wanny na kabinę liczona będzie dopłata *

5. Elementy podlegające dodatkowej opłacie:

- a) dostosowanie instalacji wod-kan, CO i elektrycznej do koncepcji Inwestora (np. w przypadku zamiany wanny na kabinę)
- b) ponadstandardowe ilości płytek ściennych i podłogowych
- c) ponadstandardowa ceramika, akryl i armatura
- d) dostosowanie podejść wod-kan w przypadku wyboru syfonu ozdobnego
- e) sufity podwieszane i zabudowy GK (wraz z rurami spiro przyłączającymi okap)
- f) postawienie ścian GK lub murowanych
- g) elementy oświetlania lokali
- h) lustra, nadruki na szkło (wklejane, wolnowiszące, itp.)
- i) przygotowanie ścian pod malowanie masą Akryl Putz
- j) płytki dekoracyjne
- k) tapety / fototapety
- l) ozdobne okładziny ścienne z imitacji kamieni lub cegieł
- m) wykończenie progów balkonowych (np. płytką lub konglomeratem)
- n) montaż parapetów wewnętrznych
- o) doposażenie RTV i AGD
- p) doposażenie w meble (łazienkowe, kuchenne, zabudowy wnękowe na wymiar itp.) oraz akcesoria
- q) ogrzewanie podłogowe
- r) brodziki z odpływem liniowym / punktowym
- s) ponadstandardowa stolarka drzwiowa (przylgowa, bezprzylgowa, szklana, przesuwna)
- t) wykończenie balkonów i tarasów gresem z wykonaniem uszczelnienia
- u) malowanie farbami lateksowymi
- v) malowanie farbami w ponadstandardowej kolorystyce
- w) blaty z kamieni naturalnych/sztucznych oraz obkładane płytkami ceramicznymi
- x) schody
- y) wyrównanie wysokości podłóg do poziomu grzejników kanałowych

z) obrobienie połączenia grzejnika kanałowego z podłogą

Wykaz mieszkań objętych ofertą:

Lp.	Numer mieszkania	Powierzchnia z rzutu mieszkania	Piętro
1.	B.E.05	28,01 m2	I
2.	B.E.11	28,01 m2	II
3.	B.E.17	28,01 m2	III
4.	B.E.23	28,01 m2	IV
5.	B.E.28	28,01 m2	V
6.	B.E.33	28,01 m2	VI
7.	B.C.03	28,09 m2	parter
8.	B.C.08	28,09 m2	I
9.	B.C.13	28,09 m2	II
10.	B.C.18	28,09 m2	III
11.	B.C.05	28,60 m2	I
12.	B.C.10	28,60 m2	II
13.	B.C.15	28,60 m2	III
14.	B.F.33	28,69 m2	VI
15.	B.F.03	28,79 m2	I
16.	B.F.09	28,79 m2	II
17.	B.F.15	28,79 m2	III
18.	B.F.21	28,79 m2	IV
19.	B.F.27	28,79 m2	V
20.	B.D.17	28,83 m2	III
21.	B.D.07	28,84 m2	I
22.	B.D.12	28,84 m2	II
23.	B.D.08	30,76 m2	I
24.	B.D.13	30,77 m2	II
25.	B.D.18	30,77 m2	III
26.	B.C.04	30,85 m2	I
27.	B.C.09	30,85 m2	II

28.	B.C.14	30,85 m2	III
29.	B.F.04	31,00 m2	I
30.	B.F.10	31,00 m2	II
31.	B.F.16	31,00 m2	III
32.	B.F.22	31,00 m2	IV
33.	B.F.28	31,00 m2	V
34.	B.F.34	31,00 m2	VI
35.	B.E.04	31,01 m2	I
36.	B.E.10	31,01 m2	II
37.	B.E.16	31,01 m2	III
38.	B.E.22	31,01 m2	IV
39.	B.E.27	31,01 m2	V
40.	B.E.32	31,01 m2	VI
41.	B.F.01	31,79 m2	parter
42.	B.D.03	32,88 m2	parter
43.	B.C.01	34,65 m2	parter
44.	B.D.01	34,68 m2	parter
45.	B.F.06	35,35 m2	I
46.	B.E.01	35,39 m2	parter
47.	B.F.12	35,50 m2	II
48.	B.F.18	35,50 m2	III
49.	B.F.24	35,50 m2	IV
50.	B.F.30	35,50 m2	V
51.	B.F.36	35,50 m2	VI
52.	B.F.07	36,58 m2	I
53.	B.F.13	36,58 m2	II
54.	B.F.19	36,58 m2	III
55.	B.F.25	36,58 m2	IV
56.	B.F.31	36,58 m2	V
57.	B.F.37	36,58 m2	VI
58.	B.D.02	36,67 m2	parter
59.	B.D.04	36,67 m2	I
60.	B.D.09	36,67 m2	II
61.	B.D.14	36,67 m2	III
62.	B.A.02	37,23 m2	I
63.	B.A.09	37,23 m2	II
64.	B.A.16	37,23 m2	III
65.	B.A.23	37,23 m2	IV
66.	B.A.30	37,23 m2	V

67.	B.A.37	37,23 m2	VI
68.	B.A.18	37,99 m2	III
69.	B.A.25	37,99 m2	IV
70.	B.A.32	37,99 m2	V
71.	B.A.39	37,99 m2	VI
72.	B.A.11	38,22 m2	II
73.	B.A.04	38,24 m2	I
74.	B.E.07	38,38 m2	I
75.	B.E.13	38,38 m2	II
76.	B.E.19	38,38 m2	III
77.	B.A.13	38,91 m2	II
78.	B.A.20	38,91 m2	III
79.	B.A.27	38,91 m2	IV
80.	B.A.34	38,91 m2	V
81.	B.A.41	38,91 m2	VI
82.	B.E.06	38,93 m2	I
83.	B.E.12	38,93 m2	II
84.	B.E.18	38,93 m2	III
85.	B.E.24	38,93 m2	IV
86.	B.E.29	38,93 m2	V
87.	B.E.34	38,93 m2	VI
88.	B.A.06	39,16 m2	I
89.	B.B.03	39,16 m2	I
90.	B.B.07	39,16 m2	II
91.	B.B.11	39,16 m2	III
92.	B.B.15	39,16 m2	IV
93.	B.B.19	39,16 m2	V
94.	B.B.23	39,16 m2	VI
95.	B.B.27	39,16 m2	VII
96.	B.E.03	39,42 m2	parter
97.	B.E.09	39,42 m2	I
98.	B.E.15	39,42 m2	II
99.	B.E.21	39,42 m2	III
100.	B.D.16	40,16 m2	III
101.	B.D.06	40,20 m2	I
102.	B.D.11	40,20 m2	II
103.	B.E.02	40,36 m2	parter
104.	B.A.03	40,52 m2	I

105.	B.A.07	40,52 m2	I
106.	B.A.10	40,52 m2	II
107.	B.A.14	40,52 m2	II
108.	B.A.17	40,52 m2	III
109.	B.A.21	40,52 m2	III
110.	B.A.24	40,52 m2	IV
111.	B.A.28	40,52 m2	IV
112.	B.A.31	40,52 m2	V
113.	B.A.35	40,52 m2	V
114.	B.A.38	40,52 m2	VI
115.	B.A.42	40,52 m2	VI
116.	B.D.05	44,23 m2	I
117.	B.D.10	44,23 m2	II
118.	B.D.15	44,23 m2	III
119.	B.F.14	44,51 m2	II
120.	B.F.20	44,51 m2	III
121.	B.F.26	44,51 m2	IV
122.	B.F.38	44,51 m2	VI
123.	B.F.32	44,52 m2	V
124.	B.F.08	44,59 m2	I
125.	B.C.02	45,41 m2	parter
126.	B.C.07	45,41 m2	I
127.	B.C.12	45,41 m2	II
128.	B.C.17	45,41 m2	III
129.	B.A.01	46,47 m2	I
130.	B.A.08	46,47 m2	II
131.	B.A.15	46,47 m2	III
132.	B.A.22	46,47 m2	IV
133.	B.A.29	46,47 m2	V
134.	B.A.36	46,47 m2	VI
135.	B.B.04	47,49 m2	I
136.	B.B.16	47,49 m2	IV
137.	B.B.20	47,49 m2	V
138.	B.B.24	47,49 m2	VI
139.	B.B.08	47,50 m2	II
140.	B.B.12	47,50 m2	III
141.	B.B.28	47,50 m2	VII
142.	B.E.26	49,33 m2	IV

143.	B.E.31	49,33 m2	V
144.	B.E.36	49,33 m2	VI
145.	B.F.02	51,70 m2	parter
146.	B.F.05	51,70 m2	I
147.	B.F.11	51,70 m2	II
148.	B.F.17	51,70 m2	III
149.	B.F.23	51,70 m2	IV
150.	B.F.29	51,70 m2	V
151.	B.F.35	51,70 m2	VI
152.	B.E.08	53,09 m2	I
153.	B.E.14	53,09 m2	II
154.	B.E.20	53,09 m2	III
155.	B.B.06	53,70 m2	II
156.	B.B.10	53,71 m2	III
157.	B.B.14	53,71 m2	IV
158.	B.B.18	53,71 m2	V
159.	B.B.22	53,71 m2	VI
160.	B.B.26	53,71 m2	VII
161.	B.B.02	53,85 m2	I
162.	B.A.12	58,11 m2	II
163.	B.A.19	58,11 m2	III
164.	B.A.26	58,11 m2	IV
165.	B.A.33	58,11 m2	V
166.	B.A.40	58,11 m2	VI
167.	B.A.05	58,53 m2	I
168.	B.C.11	59,45 m2	II
169.	B.C.16	59,45 m2	III
170.	B.C.06	59,48 m2	I
171.	B.B.01	67,32 m2	I
172.	B.B.05	67,32 m2	II
173.	B.B.09	67,32 m2	III
174.	B.B.13	67,32 m2	IV
175.	B.B.17	67,32 m2	V
176.	B.B.21	67,32 m2	VI
177.	B.B.25	67,32 m2	VII
178.	B.E.25	69,48 m2	IV
179.	B.E.30	69,48 m2	V
180.	B.E.35	69,48 m2	VI

